

Jouw ideale thuisbasis!



ZUIDZANDE | Garsstraat 8

Vraagprijs € 235.000 K.K.



0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

Praktische hoekwoning, gelegen in een rustige straat, met een slimme indeling: de ideale balans tussen gemak en rust.

Perceelgrootte: 205 m².

Bouwjaar: ca. 1979.

Energie label: C.

3 Slaapkamers, 4 mogelijk.

Dit is jouw kans om een warme, comfortabele thuisbasis te vinden. Klaar om dit huis om te toveren tot jouw eigen droomplek?

Dit huis heeft zeker potentie. Een verborgen juweeltje voor wie op zoek is naar iets knus en gezelligs. Ga ervoor en geef dit huis een beetje liefde!

Het meeste werk is al gedaan; De badkamer is ongeveer 5 jaar geleden vernieuwd, de keuken rond 2006. Ook technisch is de woning prima in orde.

Kenmerken

Basis kenmerken

Adres	Garsstraat 8
Postcode en plaats	4505 BA, Zuidzande
Vraagprijs	€ 235.000 K.K.
Bouwjaar	1979
Ligging	Rustige ligging
Perceeloppervlakte	205 m ²
Woonoppervlakte	103 m ²
Externe bergruimte	11 m ²
Inhoud	351 m ³

Indeling en ruimtes

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Toilet	2
Berging	Ja
Zolder	Ja
Soort tuin	Voortuin, Achtertuin
Tuin oriëntatie	Noord-Oost

Technische Info

Kozijnen	Hardhout
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Bouwjaar CV	2014, Vaillant
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie
Energie label	C

Inspiratie



Begane grond

Je stapt binnen in een gang die praktisch is - een handige trapkast om rommel te verbergen, een modern hangtoilet en een moderne meterkast.

De woonkamer heeft een strakke laminaatvloer die praktisch én stijlvol is. Perfect voor gezellige avonden of gewoon lekker relaxt wonen.

De half-open keuken is compleet met alle benodigde apparatuur voor jouw culinaire avonturen.

Ook is er nog een praktische losstaande berging. Hier heb je genoeg ruimte om spullen op te bergen, je fietsen veilig weg te zetten of zelfs een knutselplek te creëren.



Inspiratie





Inspiratie



1e Verdieping

Eenmaal boven kom je op de overloop die toegang biedt tot verschillende ruimtes.

Je vindt hier twee ruime slaapkamers en een derde kleinere slaapkamer, alle drie voorzien van een laminaatvloer.

De ongeveer 5 jaar geleden vernieuwde badkamer is compleet met een moderne inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een 2e toilet.

Tevens is hier de wasmachine aansluiting.





Inspiratie





Inspiratie



4e Verdieping

Deze verdieping is bereikbaar met een vaste trap.

Hier heb je de vrijheid om de ruimte naar wens in te richten: een extra 4e slaapkamer, een kantoor of zelfs een creatieve hobbyruimte - de keuze is aan jou! Deze ruimte biedt veel mogelijkheden om er iets bijzonders van te maken.





Tuin

Een mooi aangelegde tuin met een gezellig terras en mooie plantenbakken, én er staat zelfs een ieniemienie druivenkast die voor een vleugje groen met lekkernijen zorgt.

Een zij-uitgang maakt de tuin extra toegankelijk, handig als je snel naar buiten wilt of met je fiets of container weg wilt.







Bijzonderheden

Volledig voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas.

Verwarming en warm water via een Vaillant HR combiketel uit 2014.

In de keuken is er nog extra een close-in boiler.

Moderne meterkast met 9 groepen en een aardlekschakelaar.

De woning is vanuit de bouw voorzien van dakisolatie en spouwisolatie.

Bouwjaar 1979

Perceelgrootte 205 m²

Woonoppervlakte 103 m²

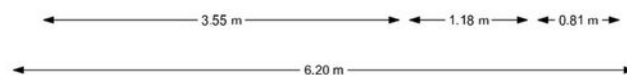
Externe bergruimte 11 m²

Inhoud 351 m³

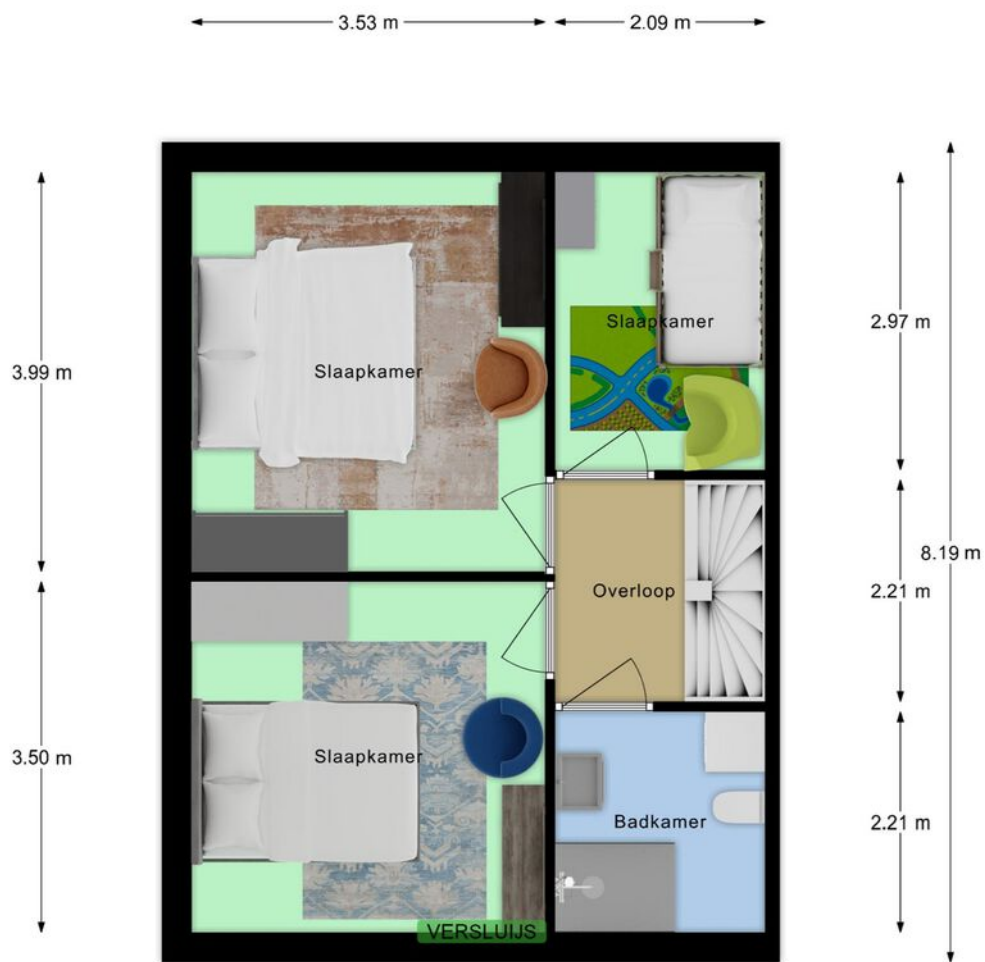
Plattegrond



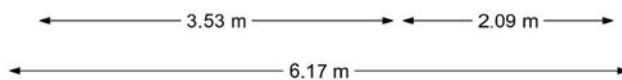
Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



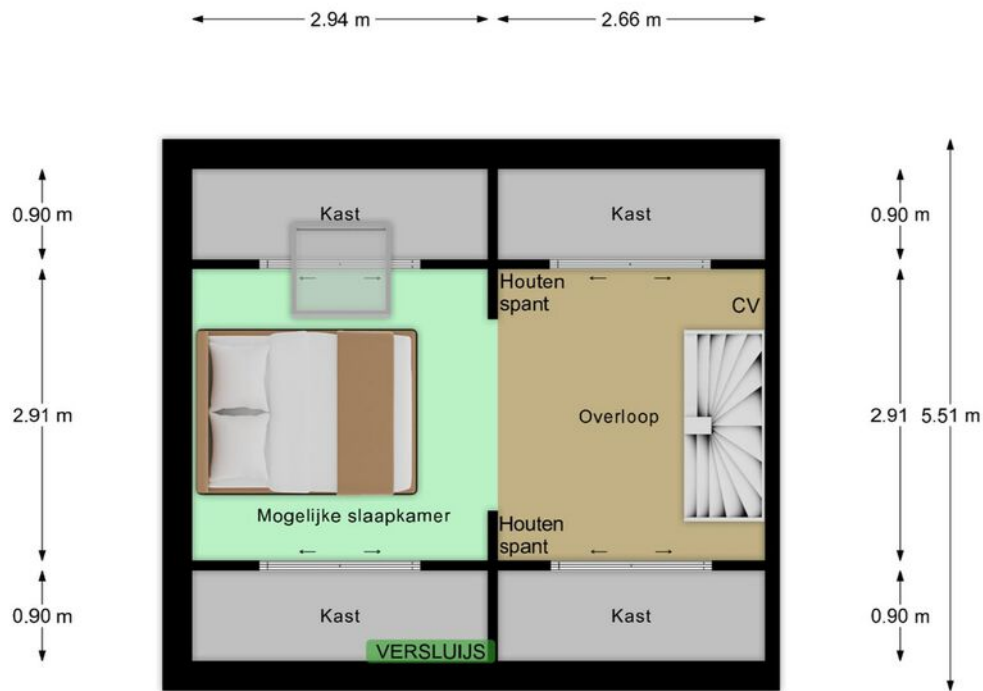
Plattegrond



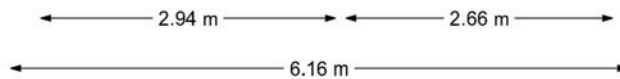
Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

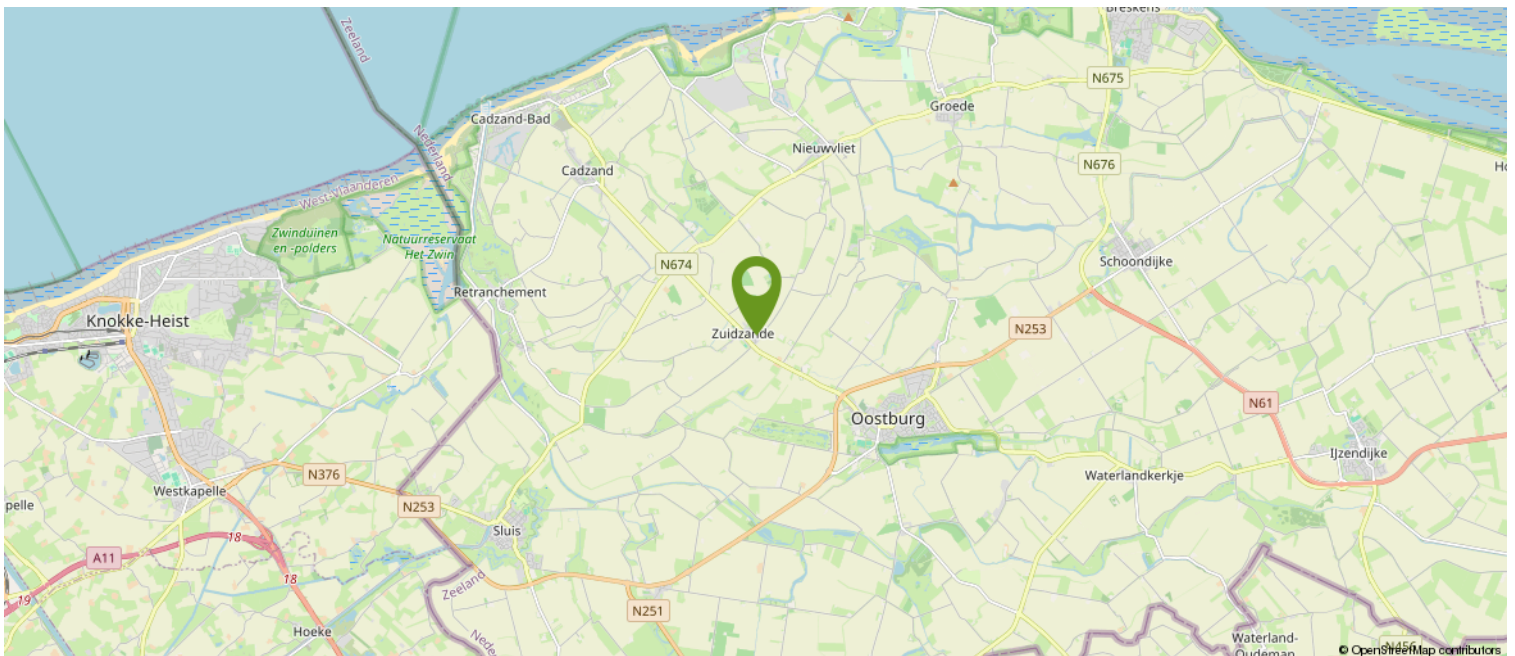
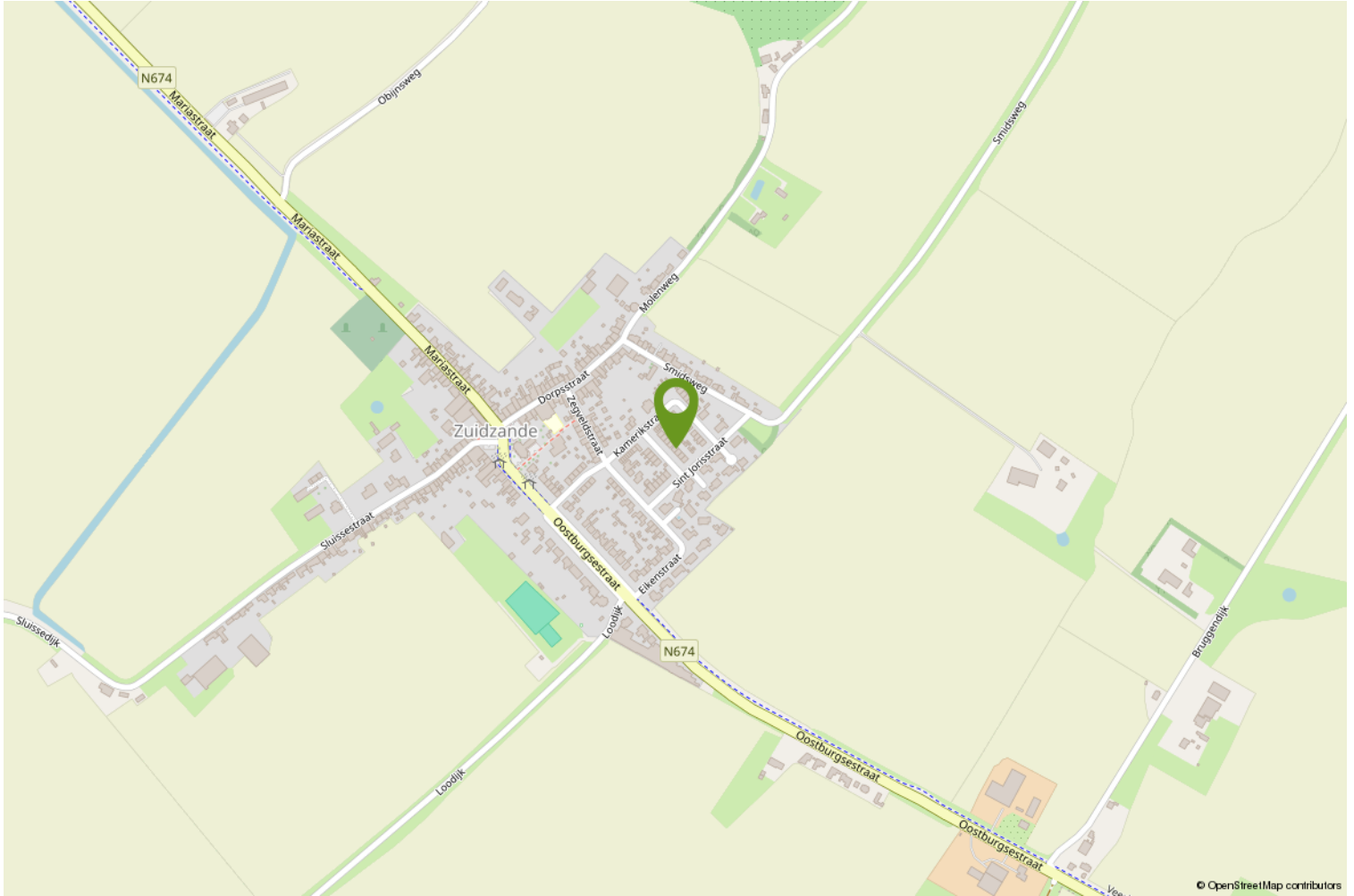
Kadastrale kaart

Uw referentie: IVN



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oostburg	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie EZ Perceel 502	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



HOE DOE JE EEN BOD OP DEZE WONING

We leggen het stap voor stap aan je uit.

1. Via de link die je van ons via de mail hebt gekregen ga je naar de betreffende woning in het biedlogboek van Eerlijk bieden. Bekijk daar alle documenten goed die in de dataroom staan.
2. Je kunt nu je contact gegevens invullen.
3. Vervolgens vul je aan de rechterkant het bedrag in.
4. Ook de termijn die je denkt nodig te hebben voor het regelen van de financiering. Gangbaar is 4 tot 6 weken, maar check het even bij je adviseur.
5. Optioneel kun je een verklaring van je hypotheek adviseur/financieel adviseur invoegen (dit is niet verplicht, maar wel een groot pluspunt).

Scroll nu iets verder naar beneden en ga verder met het invullen van de volgende zaken:
(We raden aan om bij ieder veld te klikken op het “informatie” knopje achter de tekst voor uitleg).

6. Vul in : Financieel voorbehoud Ja of Nee.
7. Bouwtechnische keuring Ja of Nee.
8. Verkoop eigen woning Ja of Nee (hier is een verkoper nooit echt blij mee, dus alleen als dit een MUST is).
9. Geef je voorkeur voor de overdrachtsdatum in, hoewel je ook “in overleg” kunt invullen. Dan laat je de keus hiervoor meer bij de verkoper liggen.
10. Geldigheidsduur van je bod (indien van toepassing, dit is geen verplicht veld).
11. Bericht aan de verkoper. Dit is niet verplicht, maar zeker aan te bevelen. Een verkoper vindt het altijd leuk om te weten wie de (eventuele) kopers van zijn of haar woning zijn. Ook kun je vermelden dat het om een Openingsbod gaat en je een tegenvoorstel verwacht.
12. Vervolgens klik je op “Verstuur Bod”. Je ontvangt dan een bevestiging in je mailbox. Heb je zelf nog vragen alvorens je je bod wilt versturen, dan mag je altijd telefonisch contact opnemen met de makelaar. Dit ontslaat je echter niet van de verplichting het bod via het digitale biedlogboek te doen.

Na de ontvangst van jouw bod gaat de makelaar ermee aan de slag.

Het kan voorkomen dat je bod buiten kantoor tijd of in het weekend gedaan wordt, dan wordt het pas binnen kantoor tijd doorgezet naar de makelaar en de verkoper.

Het kan ook zijn dat onze makelaars op het moment van het bod op afspraak zijn. De praktijk leert dat we niet gelijk kunnen reageren.

Maar...we nemen zo spoedig mogelijk contact met je op.

Heeft de makelaar vragen over jouw bod dan zal hij eerst met jou bellen, alvorens het met de verkoper wordt besproken.



Vervolgens wordt het bod besproken met de eigenaar.

Nu kunnen er 3 dingen gebeuren;

- A. Je bod wordt gelijk goedgekeurd.
- B. Je bod wordt gelijk afgewezen.
- C. De verkoper komt met een tegenvoorstel.

Optie C is natuurlijk de meest gangbare optie.

Meestal zal het zo zijn, dat de makelaar je eerst even belt en daarna het tegenvoorstel via het bidlogboek aan je bevestigt.

En zo gaan we verder tot dat we er samen uit zijn gekomen en er een mooie deal is, die ook netjes vastligt.

Zo weet je dat er op een eerlijke manier met jou onderhandeld wordt.

Let op;

Is de procedure via "Verkoop Bij Inschrijving" met een sluitdatum, dan kun je maar eenmalig een bod doen. Je doet dan gelijk je maximale bod.

Vraag de makelaar gerust om uitleg over de procedure.

We wensen je veel succes in de zoektocht naar jouw nieuwe (t)huis.

Eerlijk Bieden; "het keurmerk voor de betrouwbare makelaar!"

Over ons

WAT DOEN WE NOG MEER...

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweeg je jouw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebeoordeling aan. Je weet dan gelijk hoeveel jouw woning waard is.

HET KAN NOG SNELLER

Bereken zelf eenvoudig de geschatte waarde van jouw woning via onze website.

EEN TAXATIERAPPORT

Heb je een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor je maken.

INSCHRIJVEN ALS ZOEKER

Schrijf je in als zoeker via onze website en je wordt via email op de hoogte gehouden van ons nieuw woningaanbod.

VERSLUIJS MAKELAARDIJ.....VANZELFSPREKEND

Volg ons op social media via:

- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Heb je interesse?

Wij nemen je graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: info@versluijsmakelaardij.nl

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.



Nieuwstraat 1
4501 BA Oostburg
0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

